

Accès à l'île d'Oléron par pont gratuit
Au troisième rond point à droite direction Dulos/Saint-Pierre
à la station de lavage/essence, tout droit direction le Château d'Oléron
accès "Au Pigeonnier", 800 m plus loin en suivant le fléchage mis en place



Coordonnées GPS :
Latitude : 45° 53' Nord
Longitude : -1° 12' Ouest

Jours d'ensoleillement par an

- moins de 150 jours
- 150 à 185 jours
- 185 à 200 jours
- 200 à 225 jours
- 225 à 250 jours
- Plus de 250 jours



73 Avenue d'Antioche
17480 Le Château d'Oléron
tél : 05 46 47 48 49
international : 0033 5 46 47 48 49
www.camping-pigeonnier.fr

Au Pigeonnier,
la plage et le centre ville sont 1 km.
Vous êtes à 800 m du supermarché et à 500 m
du centre équestre.
Tout est accessible à vélo par la piste cyclable
à la sortie du camping.

Au pigeonnier,
the beach and the town are just over a mile.
You are 875 yards from the supermarket and 550 yards
from the equestrian center.
Everything is accessible by bike
via the cycle path at the campsite exit.

À 7 minutes de l'entrée de l'île !
Quand vous apercevez la girafe
vous êtes arrivés !



À proximité



Emplacements & Locations

Pitches & Rentals

72 emplacements - 1,5 hectares

À Découvrir Au Camping

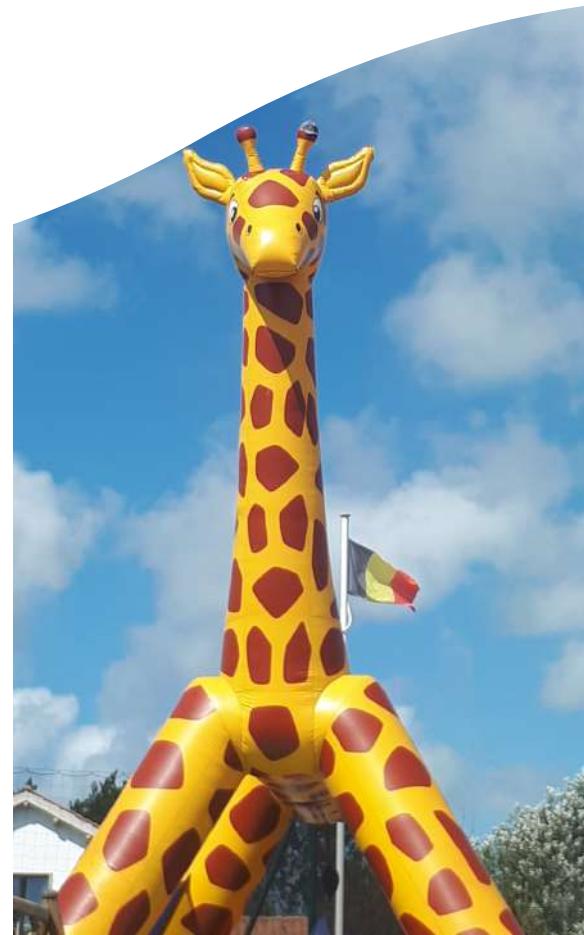


Changer d'air Au Pigeonnier, une vraie parenthèse.

Camping familial depuis 2 générations, accueil chaleureux et professionnel, 72 emplacements sur 1,5 hectare pour partager des moments heureux en famille ou entre amis.

Le soir en saison, place à nos food trucks : cuisine maison, bio et locale, en partenariat avec des producteurs d'Oléron.

Et pour le reste, nous vous donnons nos meilleurs conseils de restaurants sur l'île d'Oléron.



A breath of fresh air at Au Pigeonnier — a true escape.

A family-run campground for two generations, offering a warm, professional welcome with 72 pitches across 1.5 hectares, perfect for enjoying great moments with family or friends.

In the evenings during the season, enjoy our food trucks, serving homemade, organic, and locally sourced dishes in partnership with producers from Oléron.

And if you want to explore more, we'll happily share our best recommendations for restaurants across Oléron Island.





Nous proposons, vous profitez.

Équipe aux petits soins, arrivée tardive gérée, draps et matériel bébé en location, pain et viennoiseries dès 8h, wifi sur tout le camping.

En été : animations pour petits et grands, soirées à thème et aide pour organiser vos sorties.
Calme et sécurité la nuit : vos vacances, c'est notre priorité.

We offer, you enjoy.

Attentive staff, late arrivals accommodated, linens and baby equipment for rent, bread and pastries available from 8 am, Wi-Fi throughout the campsite.

In summer: entertainment for all ages, themed evenings, and assistance in planning your outings.
Peace and security at night: your holiday is our priority.



Animations



Cet été Au Pigeonnier, on va s'éclater !

Venez comme vous êtes, on est prêts.

Animations pour enfants et pour tous, sur terre comme dans l'eau, dans un esprit de partage et de convivialité.

Au programme : jeux extérieurs, défis, ateliers créatifs, sorties vélo avec Fabrice et yoga avec Christelle pour ceux qui veulent se détendre.



This summer at Au Pigeonnier, get ready for some real fun!

Come just as you are — we're ready for you.

Activities for kids and adults, on land and in the water, all in a warm, welcoming, and friendly atmosphere.

On the agenda: outdoor games, challenges, creative workshops, bike outings with Fabrice, and yoga sessions with Christelle for those looking to unwind.



Espace Aquatique



Notre nouvelle super piscine :

balnéo, banquettes à bulles, des jeux de piscine, des sports aquatiques, de l'aquagym et un espace pour les tout petits.

Idéal pour vous ressourcer, et profiter de moments zen, avec son équipement d'hydrothérapie spa, et jets hydromassant dans une eau à 29°C pour le plaisir de tous.

Our amazing new pool:

Hydrotherapy jets, bubble benches, pool games, water sports, aquagym, and a special area for little ones.

It's the perfect place to relax and recharge, with spa-style hydrotherapy features and massaging water jets, all in a comfortably warm 84°F (29°C) pool for everyone to enjoy.



Nos Locations

Tous les hébergements sont climatisés, équipés de moustiquaires et de rideaux occultants.



Mobil-home Duo
18 m²



Mobil-home Premium
4-6 pers.
31 m²

Nouveautés 2026 !



Mobil-home PMR Life
4 pers.
32 m²



Mobil-home Premium
6 pers.
33 m²



Mobil-home Super Premium Espace
4 pers.
36 m²



Mobil-home Oléron
4 pers.
24,2 m²



Mobil-home Bien-être
6 pers.
29,7 m²



Mobil-home Loggia
4 pers.
26 m²



Mobil-home Évasion
4-5 pers.
27,5 m²



Mobil-home Super Premium Grand Large
6-8 pers.
68 m²

Plan du Camping

	Emplacement tentes/caravanes
	Mobil-Home PMR
	DUO 2 pers. terrasse couverte
	OLÉ 4 pers. terrasse couverte
	LOG 4 pers.
	ÉV5 4 et 5 pers. terrasse semi couverte
	ÉV4 4 et 5 pers. terrasse semi couverte
	BIEN-ÊTRE 6 pers. terrasse semi couverte
	SUPER PREMIUM GRAND LARGE 6/8 pers. terrasse semi couverte
	SUPER PREMIUM OTELLO 4 pers. terrasse couverte
	PREMIUM 4/6 pers.
	PREMIUM 6 pers.
	Sanitaires
	Table à langer
	Accès PMR
	Salle d'animation
	Aire de jeux
	Barbecue collectif
	Body boomer
	Vidange camping car
	Locale poubelles
	Glace 24h/24
	Épicerie automatique 24h/24



Accueil



Point de rassemblement



Sens d'évacuation



- Sens de circulation
- Points d'eau
- Coup de poing

Conditions Générales de Séjour *

La réservation sera prise en compte :

Seules les personnes inscrites sur le contrat de réservation seront acceptées sur le terrain de camping en tant que client du camping.

- après accord de la direction
- avec votre signature au bas du dit contrat dûment rempli
- avec votre versement de 25 % du montant de la location et de 122€ pour les emplacements à valoir sur votre facture de séjour, + 20 € de frais de dossier non remboursables + 5 % du coût de votre facture pour la garantie annulation (facultative) en camping non remboursable.
- Location : 25 % + 20 € + 5 %
- Camping : 122 € + 20 € + 5 %

Un accusé de réception vous sera envoyé par courrier ou e-mail, non cessible à un tiers, il devra être présenté le jour de votre arrivée.

En location : Le solde sera réglé 30 jours avant votre arrivée.

En camping : Le solde sera réglé à votre arrivée.

Aucune réduction ne sera consentie pour un retard ou un départ anticipé.

ATTENTION : En cas de retard, veuillez nous en aviser par écrit. Si aucune information ne nous parvient à ce sujet, l'emplacement ou la location sera attribué à un autre client dès le lendemain 12h00, l'acompte ne sera pas remboursé.

Piscine interdite aux visiteurs.

Lors de votre séjour au Pigeonnier dans le cadre des activités et animations diverses, vous êtes susceptibles d'être photographié ou filmé pour alimenter la photothèque de notre site ou notre brochure.

Merci de nous signaler à votre arrivée et par écrit, si vous ne souhaitez pas que ce soit votre cas.

LES MINEURS : les mineurs non accompagnés des parents seront admis moyennant photocopie de la carte d'identité des parents, d'une autorisation parentale de séjour signée et la copie de la responsabilité civile ou autres assurances. Les parents restent à leur charges des dégâts occasionnés par leurs enfants si dégât s'il y a.

ANIMAUX : Chiens de catégories dangereuses (1 & 2) sont interdits, les autres catégories sont admises dans l'enceinte du camping, tatouage et vaccination anti-rabique en cours de validité, carnet de santé à jour à présenter le jour de votre arrivée. Ils doivent être tenus en laisse, ils sont interdits dans l'espace piscine, sur les aires de jeux et dans les sanitaires.

ANNULATION : Toute annulation devra être signalée par écrit.

Pour tout séjour entre le 01/07 et 01/10, (voir page précédente)

Vous devrez vous reporter à la garantie annulation ci-dessus. Dans tous les cas, les frais de dossier ne seront pas remboursés.

GARANTIE ANNULATION : La garantie annulation n'est pas incluse dans le prix de la location, elle est facultative et s'élève à 5 % du montant total. Elle est payable au moment de la réservation faite.

Nature de la garantie : La Garantie annulation garantit les acomptes versés, hormis les frais de dossier, elle intervient lorsque le locataire se trouve dans l'incapacité d'honorer son séjour, pour les raisons suivantes :

- Un accident grave, un décès du locataire ou de son conjoint et de leurs familles, ascendants ou descendants directs, au 1er degré.

- Par maladie grave ou blessure grave, on entend toute aliénation de la santé ou toute atteinte corporelle interdisant au locataire de quitter le domicile ou l'établissement hospitalier où le client est en traitement à la date de la location, et justifiée par un certificat médical d'arrêt de travail et par un certificat précisant l'interdiction précitée.

- Vol, incendie ou explosion entraînant des dégâts matériels importants au domicile du locataire, survenant avant son départ et nécessitant impérativement sa présence sur les lieux du sinistre le jour du départ.

- Empêchement de prendre possession des lieux loués par suite de licenciement ou de mutation du locataire ou de son conjoint à condition que la notification de l'employeur soit postérieure à la réservation de la location.

- Les complications d'une grossesse, les suites ou aggravation et/ou séquelles d'un accident ou d'une maladie contestées avant l'inscription du séjour.

Obligation en cas d'annulation : Le locataire doit aussitôt prévenir le Camping au Pigeonnier dans un délai de 48h par lettre recommandée. Le locataire doit transmettre certificat médical, arrêt de travail ou lettre de licenciement, documents justifiant des soins, bulletin d'hospitalisation, papier de décès, et d'accident. Le locataire doit indiquer la date et les « circonstances connues ou présumées ayant provoqué l'annulation ».

CONDITIONS CLIMATIQUES : Le camping Au Pigeonnier décline toutes responsabilités au cas où les conditions climatiques entraîneraient la suppression de certains services ou animations. Les mauvaises conditions climato-météorologiques ne donneront lieu à aucun remboursement ou réduction, integral ou partiel du séjour.

CONDITIONS PARTICULIÈRE POUR VOTRE SÉJOUR : En juillet et Août, location à la semaine. Arrivée à partir de 16h, départ entre 8H et 10H. A votre arrivée une caution vous sera demandée de 300 € pour la location et une caution ménage de 65/80/95 € suivant locatif ou caution. Le locataire devra contrôler l'exhaustivité de l'inventaire et signaler immédiatement ou au plus tard 24h après son arrivée, les erreurs constatées. Au départ, la caution sera restituée après examen des lieux.

Tout campeur ou loueur est tenu de se conformer au règlement intérieur affiché. La copie lui sera remise le jour de son arrivée, ainsi qu'aux conditions particulières du Camping Au Pigeonnier.

IL EST INTERDIT DE FUMER DANS LES LOCATIONS

L'installation de tente est autorisée sur les emplacements location, si elle ne dépasse pas le nombre d'occupants défini pour la location. Le lavage de voiture est interdit sur le camping. L'utilisation des sanitaires sont principalement réservés aux campeurs, ils sont prioritaires mais ils peuvent être utilisés par les locataires.

Le port du caleçon est interdit dans la piscine. Les chiens ne sont pas admis dans l'enceinte de la piscine ainsi que dans les jeux.

The reservation will be confirmed under the following conditions:

Only the individuals listed on the reservation contract will be admitted to the campground as camping guests.

- subject to management approval
- with your signature at the bottom of the duly completed contract

- with your payment of 25% of the rental amount and €122 for campsite pitches to be applied to your stay invoice, plus €20 in non-refundable processing/administration fees, plus 5% of the total invoice amount for optional cancellation coverage (camping cancellation coverage is non-refundable).

- Rentals: 25% + €20 + 5%
- Camping: €122 + €20 + 5%

An acknowledgment of receipt will be sent to you by mail or email. It is non-transferable to a third party and must be presented on the day of your arrival.

Rentals: The remaining balance must be paid 30 days before your arrival.

Camping: The remaining balance must be paid upon arrival. No discount will be granted for late arrival or early departure.

IMPORTANT: In case of late arrival, please notify us in writing. If we receive no notice, the pitch or rental unit will be reassigned to another guest starting the next day at 12:00 p.m. The deposit will not be refunded.

The pool is prohibited to visitors.

During your stay at Au Pigeonnier, as part of our activities and entertainment, you may be photographed or filmed for use in our website photo library or brochure.

Please inform us upon arrival in writing if you do not wish to be included.

MINORS: Unaccompanied minors will be accepted provided we receive a photocopy of the parents' ID, a signed parental authorization for the stay, and proof of liability insurance and/or other insurance. Parents remain responsible for any damage caused by their children, if any.

PETS: Dangerous dog categories (Categories 1 & 2) are prohibited. Other dogs are allowed within the campground provided they are tattooed/identified and have a valid rabies vaccination; an up-to-date health record must be presented on the day of arrival. Dogs must be kept on a leash. They are prohibited in the pool area, on playgrounds, and in the restrooms/sanitary facilities.

CANCELLATION: Any cancellation must be reported in writing.

For any stay between 07/01 and 10/01 (see previous page), you must refer to the cancellation coverage described below. In all cases, the administration/processing fees will not be refunded.

CANCELLATION COVERAGE: Cancellation coverage is not included in the rental price. It is optional and equals 5% of the total amount. It must be paid at the time the reservation is made.

Scope of coverage: Cancellation coverage protects the deposits paid (excluding administration/processing fees). It applies when the renter is unable to honor the stay for the following reasons:

- Serious accident or death of the renter or their spouse, or of their immediate family (direct ascendants or descendants), first degree.

- "Serious illness" or "serious injury" means any health condition or bodily injury preventing the renter from leaving their home or the hospital/medical facility where they are receiving treatment on the rental start date, and supported by a medical certificate for work stoppage and a certificate specifying the above-mentioned prohibition.

- Theft, fire, or explosion causing significant material damage to the renter's home, occurring before departure and strictly requiring the renter's presence at the scene on the day of departure.

- Inability to take possession of the rented premises due to dismissal/termination or transfer of the renter or their spouse, provided the employer's notice is dated after the reservation was made.

- Pregnancy complications, consequences or worsening and/or after-effects of an accident or illness that existed prior to the stay booking.

Obligations in case of cancellation: The renter must immediately notify Camping Au Pigeonnier within 48 hours by registered letter. The renter must provide a medical certificate, work-stoppage notice or termination letter, documents supporting medical treatment, hospitalization record, death certificate, and accident report. The renter must indicate the date and the "known or presumed circumstances that caused the cancellation."

Weather conditions: Camping Au Pigeonnier declines all responsibility if weather conditions result in the suspension of certain services or activities. Adverse weather conditions will not give rise to any refund or discount, in whole or in part, for the stay.

Special conditions for your stay: In July and August, rentals are weekly. Arrival from 4:00 p.m.; departure between 8:00 a.m. and 10:00 a.m. Upon arrival, a security deposit of €300 will be required for the rental, and a cleaning deposit of €65/€80/€95 depending on the accommodation type (or deposit).

The renter must check the accuracy of the inventory and immediately report, or at the latest within 24 hours after arrival, any discrepancies noted. Upon departure, the deposit will be returned after inspection of the premises. All campers and renters must comply with the posted house rules. A copy will be provided on the day of arrival, along with the special conditions of Camping Au Pigeonnier.

SMOKING IS PROHIBITED IN RENTAL UNITS.

Setting up a tent is allowed on rental pitches, provided it does not exceed the maximum number of occupants defined for the rental. Car washing is prohibited on the campground. Restrooms/sanitary facilities are primarily reserved for campers; they have priority, but they may also be used by renters.

Wearing boxer shorts is prohibited in the pool. Dogs are not allowed in the pool area or in the play areas.

Conditions de Remboursement de Séjour



1/ EN CAS D'ANNULATION DE LOCATION :

Les sommes versées à titre d'arrhes ne vous seront remboursées que dans les cas suivants :

a) Maladie grave, accident, blessure grave ou décès du locataire ou de son conjoint ou de leurs descendants ou descendants au premier degré.

Par maladie grave ou blessure grave, on entend toute altération de la santé ou toute atteinte corporelle interdisant au locataire de quitter le domicile ou l'établissement hospitalier où il est en traitement à la date de la location, et justifié (par un certificat médical d'arrêt de travail et par un certificat médical) précisant l'interdiction précitée.

b) Vol, incendie ou explosion entraînant des dommages importants au domicile du locataire, survenant avant son départ et nécessitant impérativement sa présence sur les lieux du sinistre le jour de son départ.

c) Empêchement de prendre possession des lieux loués par suite de licenciement ou de mutation du locataire ou de son conjoint à condition que la notification de l'employeur soit postérieure à la réservation de la location.

2/ FORMALITÉ EN CAS DE DÉSISTEMENT :

Le locataire ou ses ayants droit, sauf cas fortuit ou de force majeure, dans un délai de 48 h à partir du moment où ils en ont eu connaissance, doit informer le CAMPING AU PIGEONNIER par lettre recommandée qui devra préciser la cause de l'annulation.

Ce renvoi devra être accompagné des documents justificatifs tels que :

- en cas de maladie ou d'accident : certificat médical précisant la nature et la gravité de la maladie ou de l'accident ainsi que les conséquences prévisibles, fiches d'indemnités Sécurité Sociale ou photocopie des feuilles de soins,

- en cas de dommages au domicile du locataire : tous justificatifs (factures de réparations, expertises, dépôts de plainte, copie de déclaration de sinistre de l'assureur...),

- en cas de licenciement ou de mutation : attestation de l'employeur.

En cas d'annulation par le loueur de la location de chalets ou Mobil homes ou emplacement ayant fait l'objet du présent contrat de réservation, il serait dû au camping Au Pigeonnier :

1. Pour annulation 3 mois avant le séjour : Néant
2. Pour annulation entre 3 et 1 mois avant le séjour : 30% du montant de la location du chalet et emplacement.
3. Pour annulation 1 mois avant le séjour : 50% du montant de la location du chalet et emplacement.
4. Pour annulation 15 jours avant le séjour : 100% de la location du chalet et emplacement.

Garantie annulation à remplir Coupon à compléter et nous retourner avec votre règlement

Les garanties décrites ci-dessus vous sont accordées moyennant une cotisation de 5% du montant du séjour.

Le chèque doit être libellé et renvoyé à l'ordre du CAMPING AU PIGEONNIER – 73 Avenue d'Antioche – 17480 Le Château d'Oléron.

Nom : Prénom :

Adresse : Code Postal / Ville :

Période de location : Montant de la location :

Votre cotisation : Par chèque N° : Banque :

